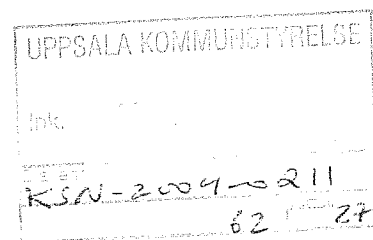


Uppsala air AB



16 augusti 2007

Gunnar Hedberg
Kommunledningskontoret
753 75 Uppsala

Gunnar,

Uppsala Air AB hade under onsdagen ordinarie styrelsemöte. En av punkterna som föredrogs var affärsläget gentemot Fortifikationsverket vilket sedan länge är en ständigt återkommande punkt.

Redan under de första månaderna av verksamheten, kring sommaren 2004, påbörjades diskussioner med såväl Försvarmakten som Fortifikationsverket om möjligheterna att få friköpa den mark vi avsåg bygga terminalen på. Ganska tidigt stod det klart att markköpet var möjligt att genomföra, dock villkorat av att det skede efter att ett flygplatsavtal tecknats. Samtal fördes frekvent med Anna-Lena Ericsson, vid tiden försäljningschef på Fortifikationsverket. Hon förberedde ärendet väl och var i god tid färdig med nödvändiga åtgärder vad det avsåg arrendator m.m. Det pris som Fortifikationsverket genom Anna-Lena Ericsson i våra initiala samtal föredrog baserade sig troligtvis på det för tiden gällande priset för ej planlagd åkermark, c:a 3 kronor per kvadratmeter. Ett pris som vi har kommit att acceptera samt även budgeterat för.

Under våren tillträdde en ny försäljningschef vid namn Ken Ejderhamn och i samband med Flygplatsavtalets undertecknande vart det åter dags att konkretisera diskussionerna kring markköpet.

Ken Ejderhamn påtalade att han ansåg att tre kronor per kvadrat ej längre var ett marknadsmässigt pris, något även vi eventuellt kunde acceptera, och att priset borde ligga någonstans kring 7 kronor per kvadratmeter. Han sade dock på försommaren att han ansåg det bäst i att låta en oberoende värdering göras för att på så vis fastställa ett marknadsanpassat pris.

Fortifikationsverket återkom för en tid sedan med ett nytt pris, 60 kronor per kvadratmeter! Priset motiveras bland annat av ett så kallat förväntningsvärde samt en helt ny värdering på ej planlagd åkermark i Uppsalas utkanter.

Ur bolagets perspektiv är givetvis denna merkostnad på dryga 18 miljoner kronor dels svårfattlig men även djupt oroande. Kan Sveriges statliga verk i en framtid ta konsekvenserna av att ha försvarat eller i värsta fall omöjliggjort nya arbetstillfällen och skall staten i förskott profitera på eventuella vinster som vi än så länge bara hoppas skall infinna sig?

Vi kan givetvis tänka oss att köpa en bit mindre mark för att dra ner på själva kostnaden men det innebär inte en omedelbar lösning. Vi anser att denna markaffär är en liten, men viktig del i ett större sammanhang som skall leda till ett 1000-tal nya arbetstillfällen i Uppsala stad samt 300 miljoner i kommersiella intäkter till stadens näringsliv. Vidare så har vi förbundit oss till att på statens del av fastigheten investera drygt 70 miljoner.

Fortifikationsverkets ansvarige Ken Ejderhamn har låtit oss förstå att han ej är beredd att förhandla mer och skickar därmed en tydlig signal att vi i princip är rättslösa. Vi finner inget annat råd än att tillskriva Er i frågan då vi är av åsikten att Uppsala Flygplats kommer att ha en signifikant betydelse för hela regionens utveckling och att dess tillkommande till sist, som så mycket annat ändå hänger på ett gott samarbete.

Bästa Hälsningar,



Mattias Sjölund

VP

Uppsala Air AB